



SAPL 386/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, în vedere actualizării contractului de concesiune.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2301/08/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20,
- Adresa doamnei Garabagiu Aneta-Marcela, în calitate de administrator al S.C. Cardio-Dent S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24282/24.04.2025 și completată cu nr. 27748/14.05.2025 și nr. 35773/26.06.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandra-Dănuța,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105293 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100020-C1-U68 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100020-C1-U69 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100020-C1-U134 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 681/26.04.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 561/25.03.2025,
- Autorizație de Construire nr. 592/20.12.2000,
- Autorizație de Construire nr. 25/06.02.2002,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 07.05.2008,
- Contractul de Concesiune nr. 341/28.11.2000 și Actul Adițional nr. 341/A/08.09.2003.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin nr. topo 2717/100 în C.F. 105293 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, identificat prin C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/99, cu suprafață totală de 6886 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2717/100 - în suprafață de 20 mp
- nr. topo 2717/101 - în suprafață de 6866 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin nr. topo 2717/100 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 7600 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamnei Garabagiu Aneta-Marcela, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 6, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD: SAPL 386/2025

Nr. 2301 / 08 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, în vedere actualizării contractului de concesiune.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24282/24.04.2025 formulată de doamna Garabagiu Aneta-Marcela, administratoarea S.C. Cardio-Dent S.R.L. și completată cu nr. 27748/14.05.2025 și nr. 35773/26.06.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocului pentru terenul cu suprafața de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, în vederea actualizării contractului de concesiune nr. 341/28.11.2000.

Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin nr. topo 2717/100 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, este proprietatea Municipiului Baia Mare. Este situat pe latura sudică, la demisolul și parterul blocului de locuințe cu regimul de înălțime D+P+2, nr. 2 de pe Str. Nicolae Iorga.

Apartamentul la care a fost edificată extinderea, este proprietatea privată a Cardio-Dent S.R.L., așa cum rezultă din C.F. nr. 100020-C1-U68 Baia Mare. Apartamentul este compus din 3 camere și dependințe, drept de proprietate asupra terenului în cotă de 18/2064 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 681/26.04.2024 este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local pentru însușire documentației cadastrale, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune.

Pentru extinderea și deschiderea acces din exterior pentru amenajare cabinet stomatologic și spațiu comercial la demisol și parter s-a emis autorizația de construire nr. 592/20.12.2000 și s-a emis o reautorizare pentru aceasta nr. 25/06.02.2002, construcția fiind recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 07.05.2008.

Pentru extinderea în speță există și un contract de concesiune nr. 341/28.11.2000 și Actul Adițional nr. 341/A/08.09.2003, suprafața concesionată fiind de 63 mp.

În urma unor modificări cadastrale apărute în ultimii ani în zonă, suprafața concesionată de către Cardio-Dent S.R.L., s-a diminuat, astfel, a fost necesară o reactualizare a suprafeței în speță. Astfel, conform noilor măsurători, terenul supus concesionării se diminuează la suprafața de 20 mp, fiind exclusiv, terenul ocupat de către extindere și acces din exterior, D+P.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

Însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20.

Jur. Vasile Cameliu Gligan

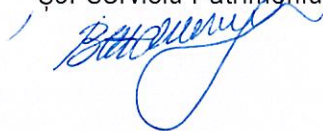
Director General

✓ Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



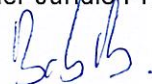
Jur. Cozma Erica

Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen

Consilier Juridic Principal





SAPL 386/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, în vedere actualizării contractului de concesiune.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24282/24.04.2025 formulată de doamna Garabagiu Aneta-Marcela, administratoarea S.C. Cardio-Dent S.R.L. și completată cu nr. 27748/14.05.2025 și nr. 35773/26.06.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocului pentru terenul cu suprafața de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, în vederea actualizării contractului de concesiune nr. 341/28.11.2000.

Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin nr. topo 2717/100 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 20, este proprietatea Municipiului Baia Mare. Este situat pe latura sudică, la demisolul și parterul blocului de locuințe cu regimul de înălțime D+P+2, nr. 2 de pe Str. Nicolae Iorga.

Apartamentul la care a fost edificată extinderea, este proprietatea privată a Cardio-Dent S.R.L., așa cum rezultă din C.F. nr. 100020-C1-U68 Baia Mare. Apartamentul este compus din 3 camere și dependințe, drept de proprietate asupra terenului în cotă de 18/2064 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 681/26.04.2024 este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local pentru însușire documentației cadastrale, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune.

Pentru extinderea și deschiderea acces din exterior pentru amenajare cabinet stomatologic și spațiu comercial la demisol și parter s-a emis autorizația de construire nr. 592/20.12.2000 și s-a emis o reautorizarea pentru aceasta nr. 25/06.02.2002, construcția fiind recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 07.05.2008.

Pentru extinderea în speță există și un contract de concesiune nr. 341/28.11.2000 și Actul Adițional nr. 341/A/08.09.2003, suprafața concesionată fiind de 63 mp.

În urma unor modificări cadastrale apărute în ultimii ani în zonă, suprafața concesionată de către Cardio-Dent S.R.L., s-a diminuat, astfel, a fost necesară o reactualizare a suprafeței în speță. Astfel, conform noilor măsurători, terenul supus concesionării se diminuează la suprafața de 20 mp, fiind exclusiv, terenul ocupat de către extindere și acces din exterior, D+P.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș

Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE